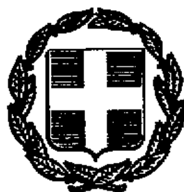




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 539

25 Ιουνίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3267

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση του Πανηπειρωτικού Σταδίου - Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Ανατολής Ιωαννίνων. Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9Α/5.2.93) «για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».
3. Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β')».
4. Το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85).
5. Το Π.Δ. 5.5.89 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 30.3.93 περί καθορισμού ΖΟΕ Ιωαννίνων.
6. Το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 17308/5.11.1996 της Δ/νσης Τ.Υ.Ν.Α.Ι. και τα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και διάγραμμα κάλυψης κ. 1:500.
7. Την Απόφαση 2729/31.10.1996 Δ/νσης Συγκοινωνιών της 7ης ΠΥΔΕ σχετικά με έγκριση κόμβου σύνδεσης.
8. Το έγγραφο με αριθ. Τ.Υ.Δ./Φ.230/786/236/29.2.96 της Γ.Γ. Αθλητισμού με το οποίο θεωρήθηκε η μελέτη του θέματος.
9. Την απόφαση Νομάρχη 11755/28.10.95 Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Α.Ι. περί έγκρισης Γενικού Χωροταξικού της μελέτης του έργου (MASTER PLAN) καθώς και την απόφαση Νομάρχη Τ.Υ. 2910/28.3.1996 περί έγκρισης οριστικής μελέτης μέρους Αθλητικών εγκαταστάσεων Ε.Α.Κ. Ανατολής.
10. Την υπ' αριθ. 10η/8.4.97 θετική γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε έκταση 144.296 τετ. μ. ως κατάλληλη για την ανέγερση εγκαταστάσεων Εθνικού Κέντρου Ανατολής Ιωαννίνων. Η έκταση ανήκει στα διοικητικά όρια Ανατολής Ιωαννίνων και χαρακτηρίζεται υπό στοιχεία 1, 2, 3... 61, 62, 63 σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση των εγκαταστάσεων καθορίζονται οι κάτωθι:

Αρτιότητα: ως έχει το γήπεδο

Κάλυψη: 2%

Σ.Δ. : 0,026

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 9,5 μ.

Απόσταση από τα όρια: 20 μ.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Μαΐου 1997

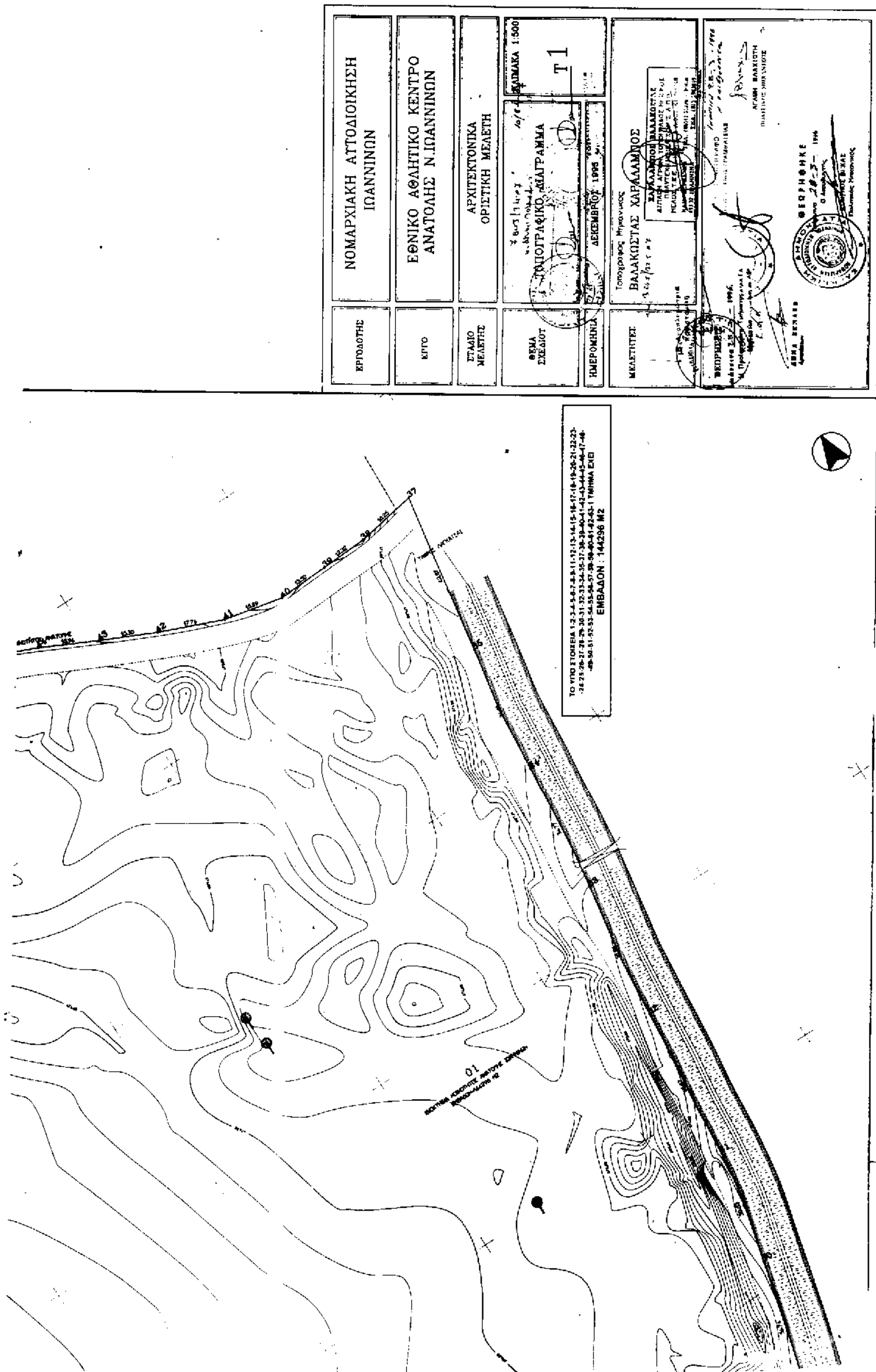
Ο Νομάρχης

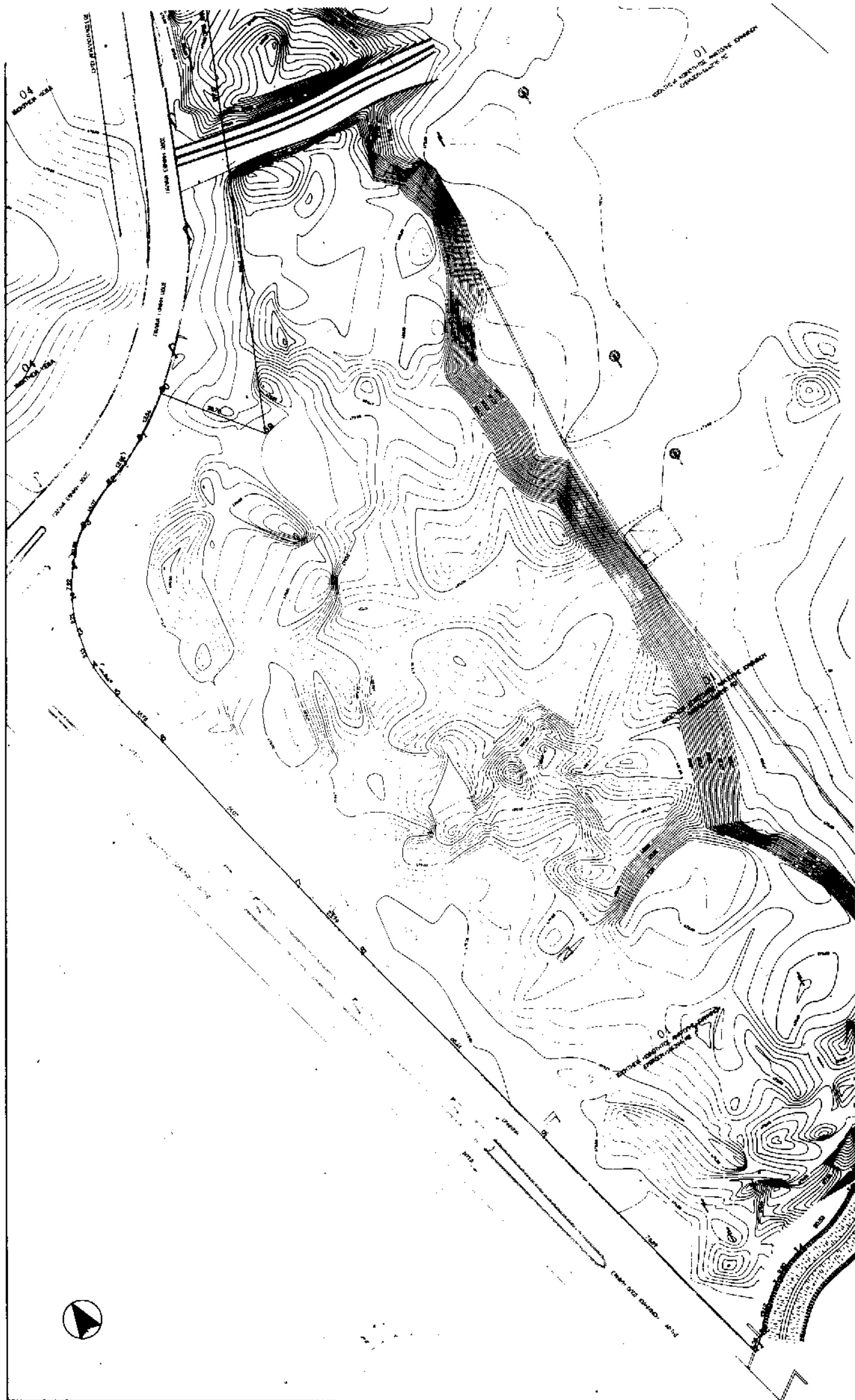
ΝΙΚ. ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ




08
06
05
04
01
20

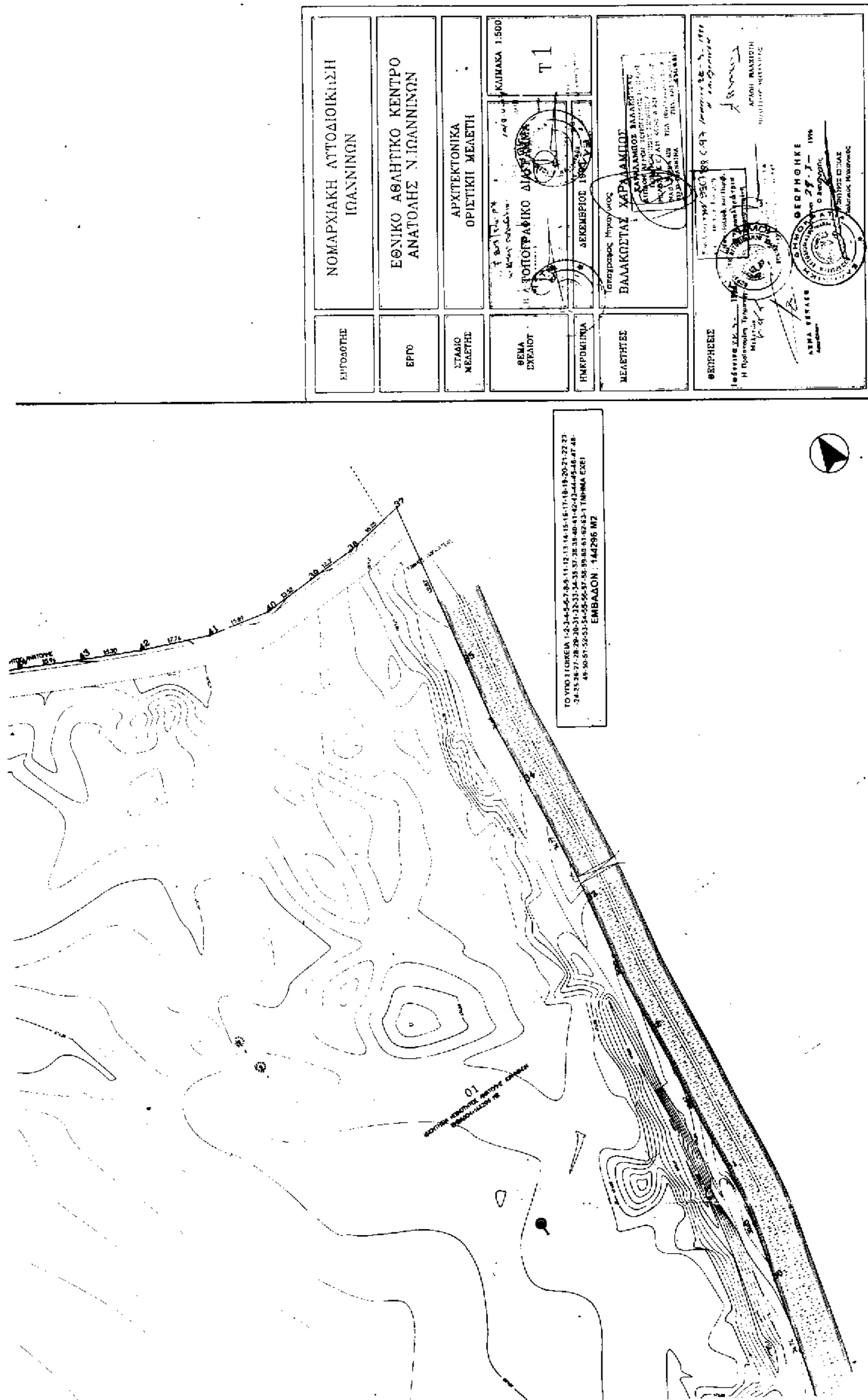


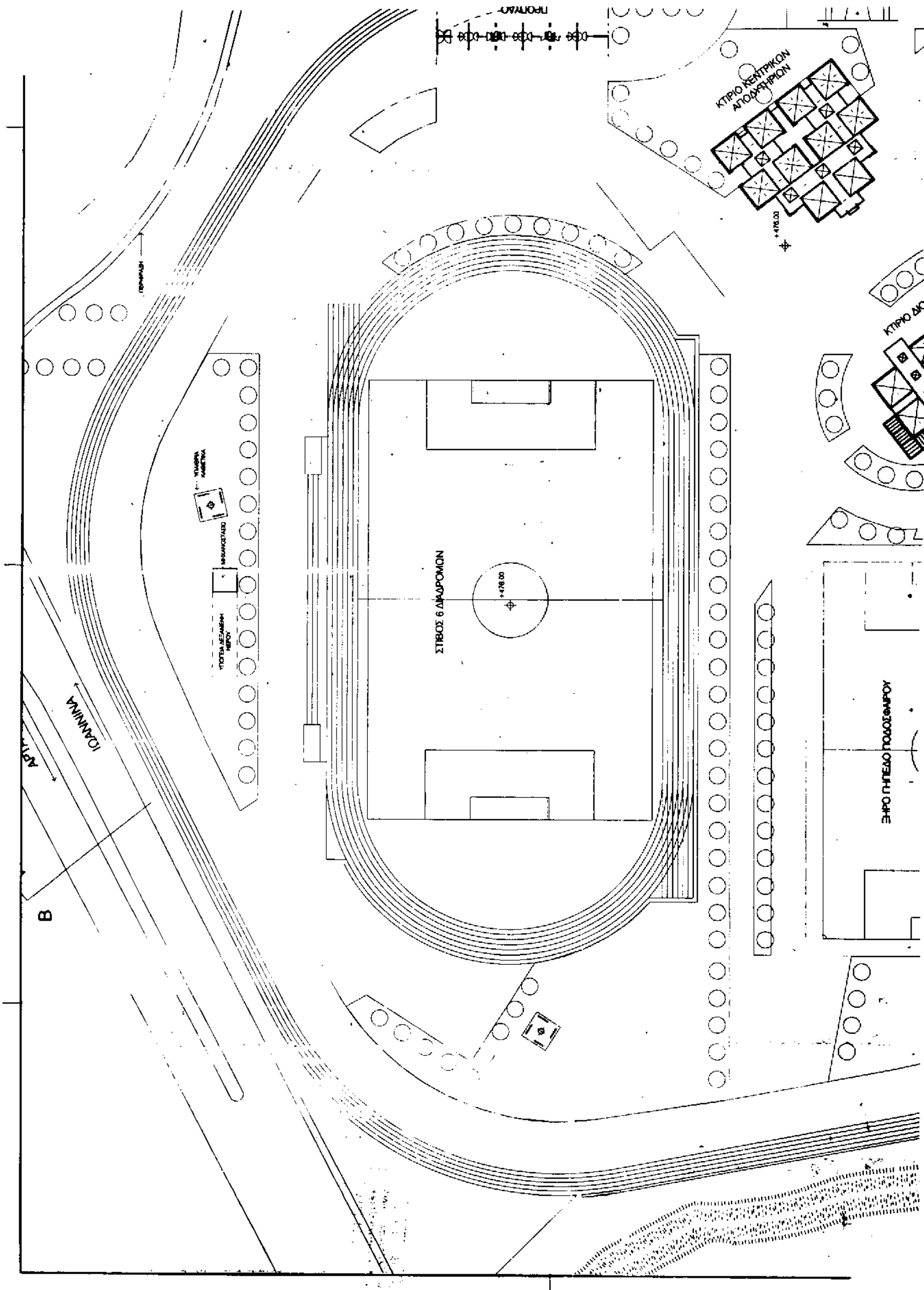

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΕΡΓΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΤΟΛΗΣ Ν.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1995
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΒΑΛΑΚΩΣΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΜΒΑΔΟΝ : 144296 Μ2



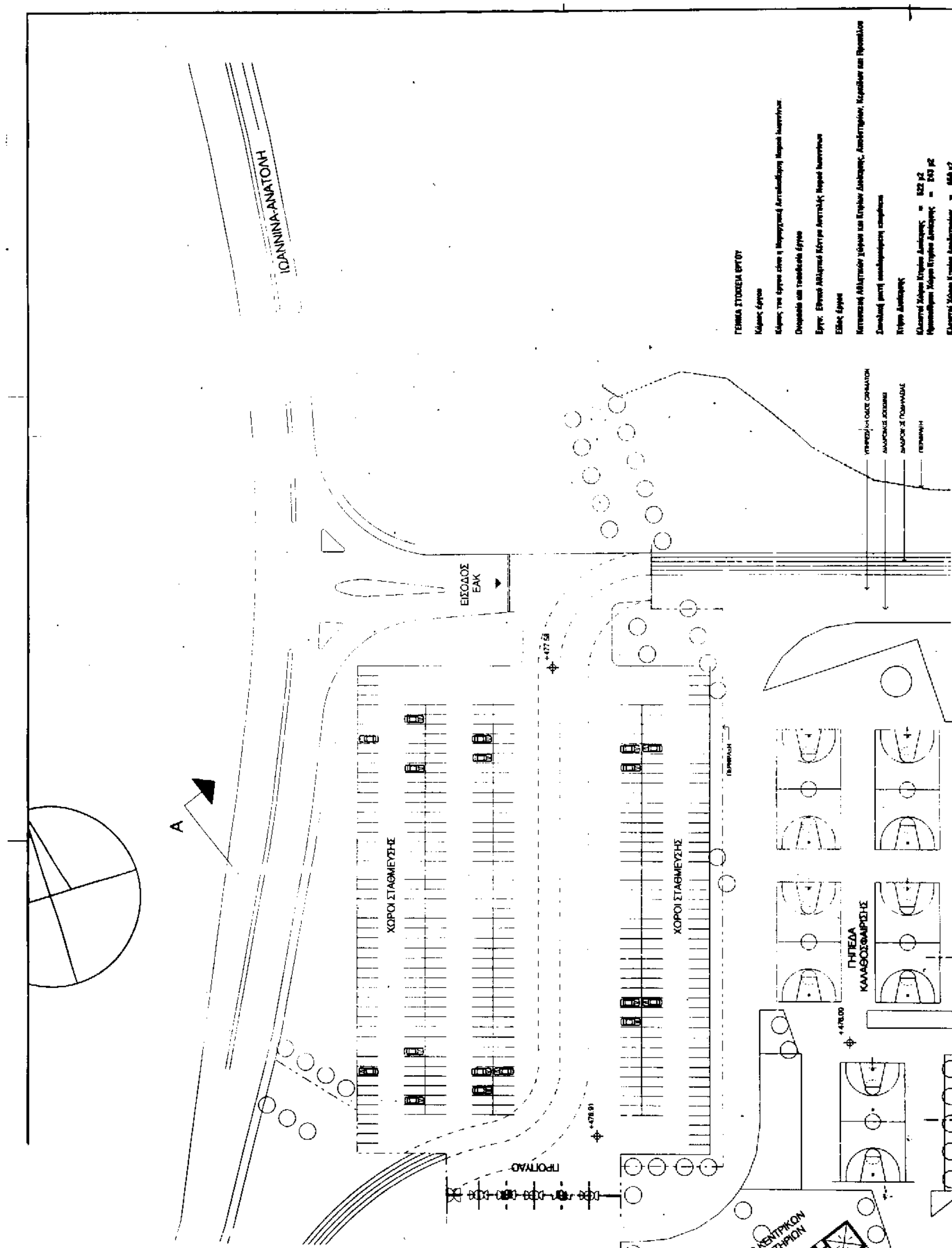

06
06
05
04
04
01
01
20

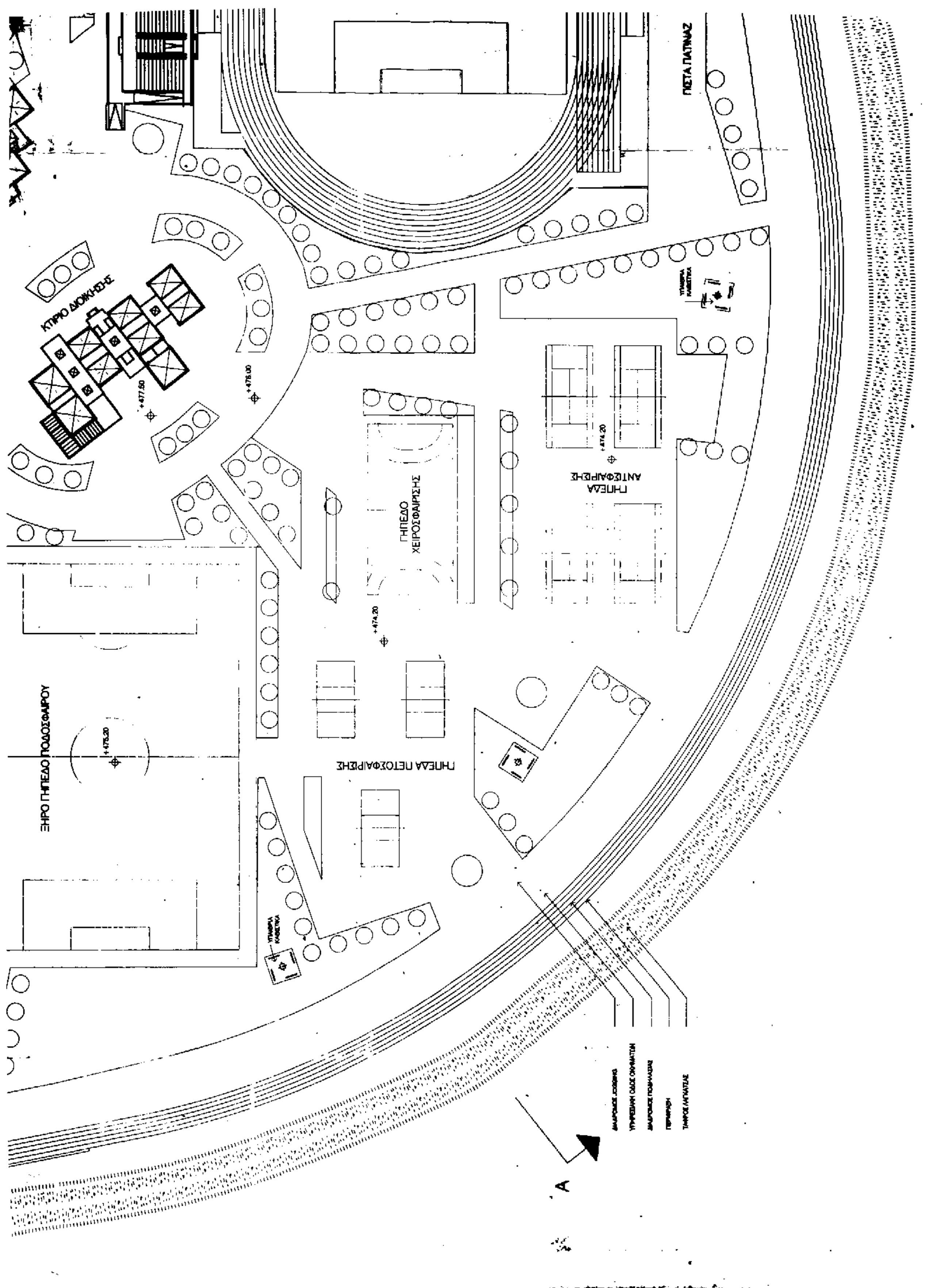


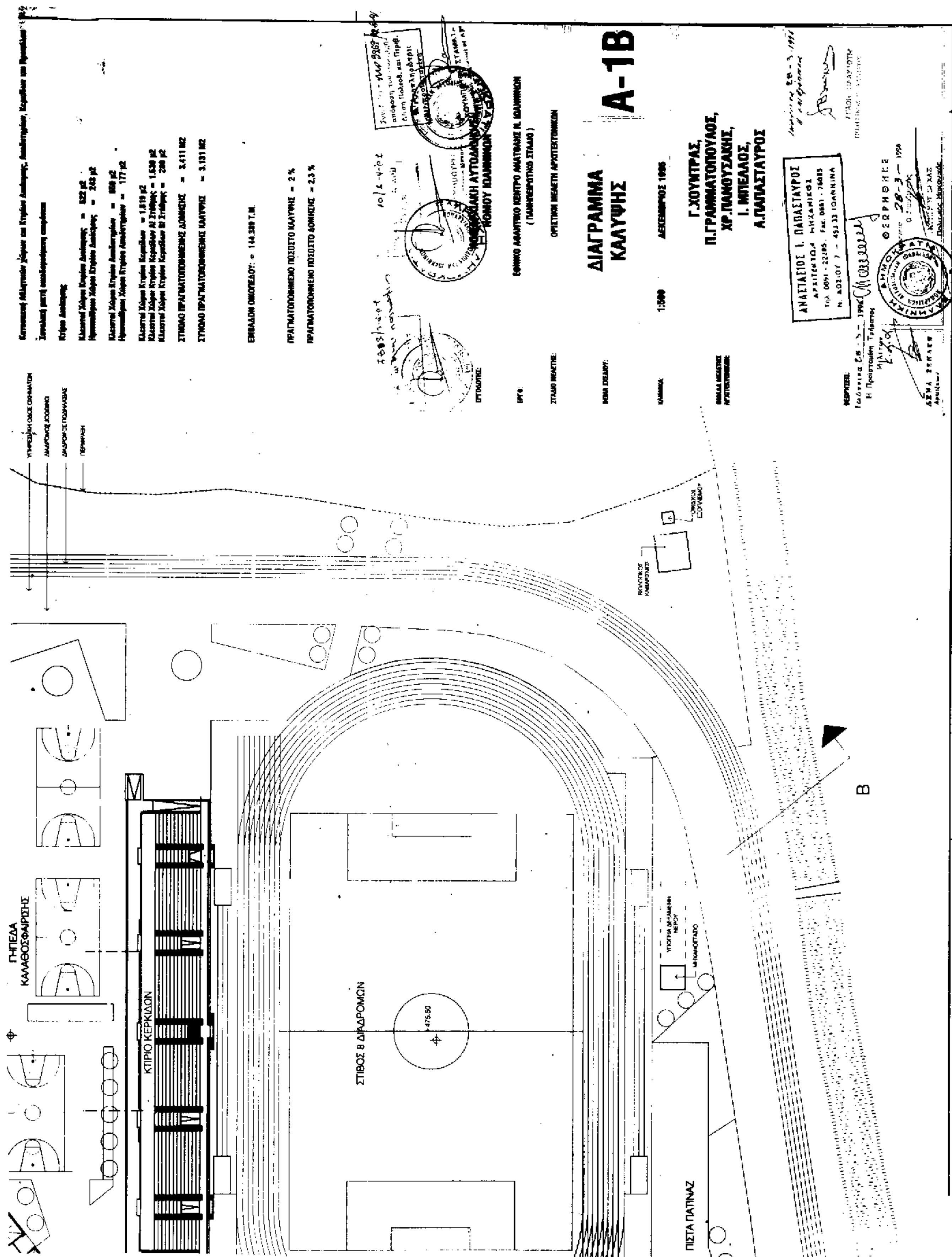

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΕΡΓΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΤΟΛΗΣ Ν.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΒΑΛΑΚΩΣΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΜΒΑΔΟΝ : 144296 Μ2

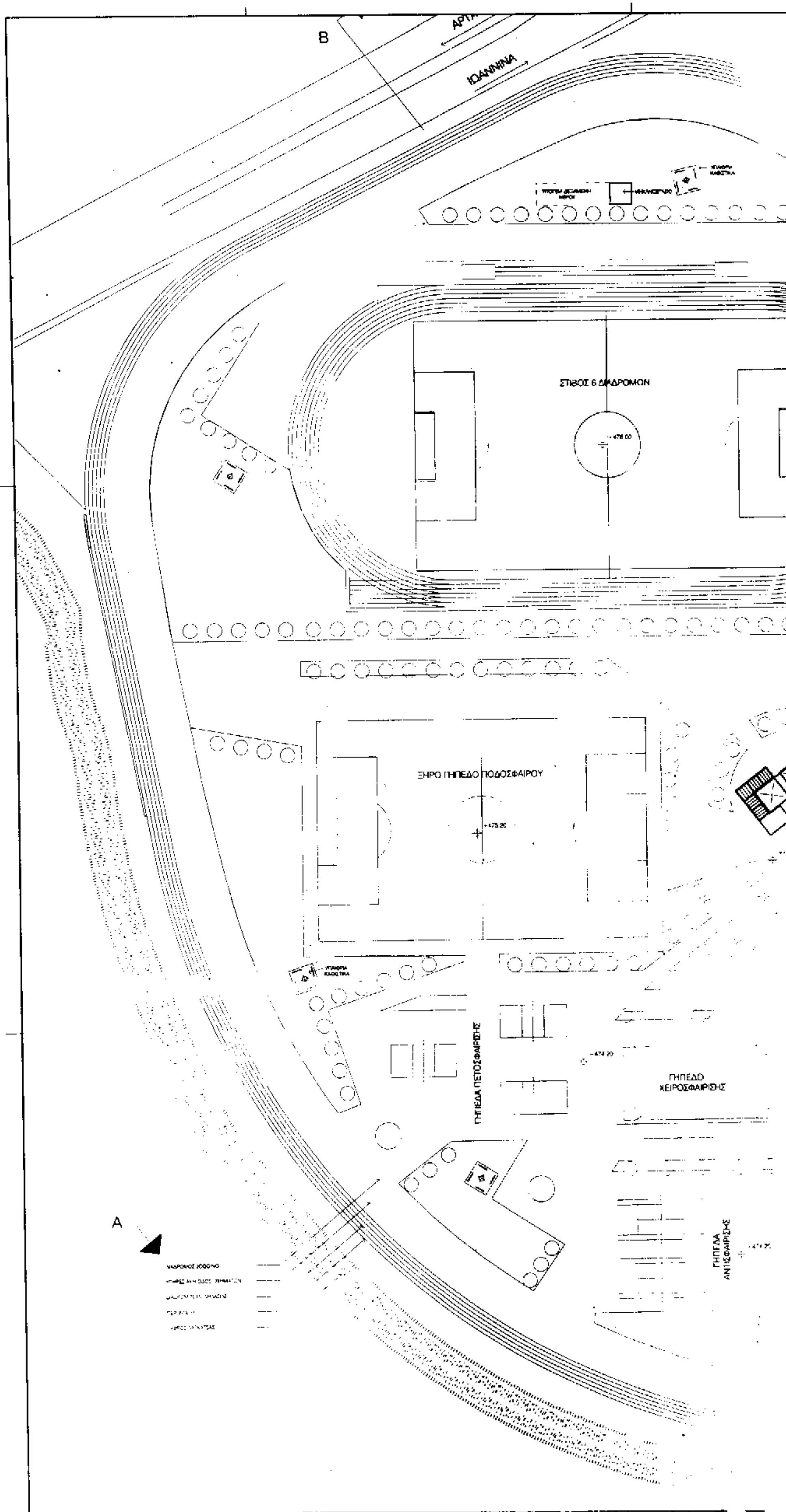


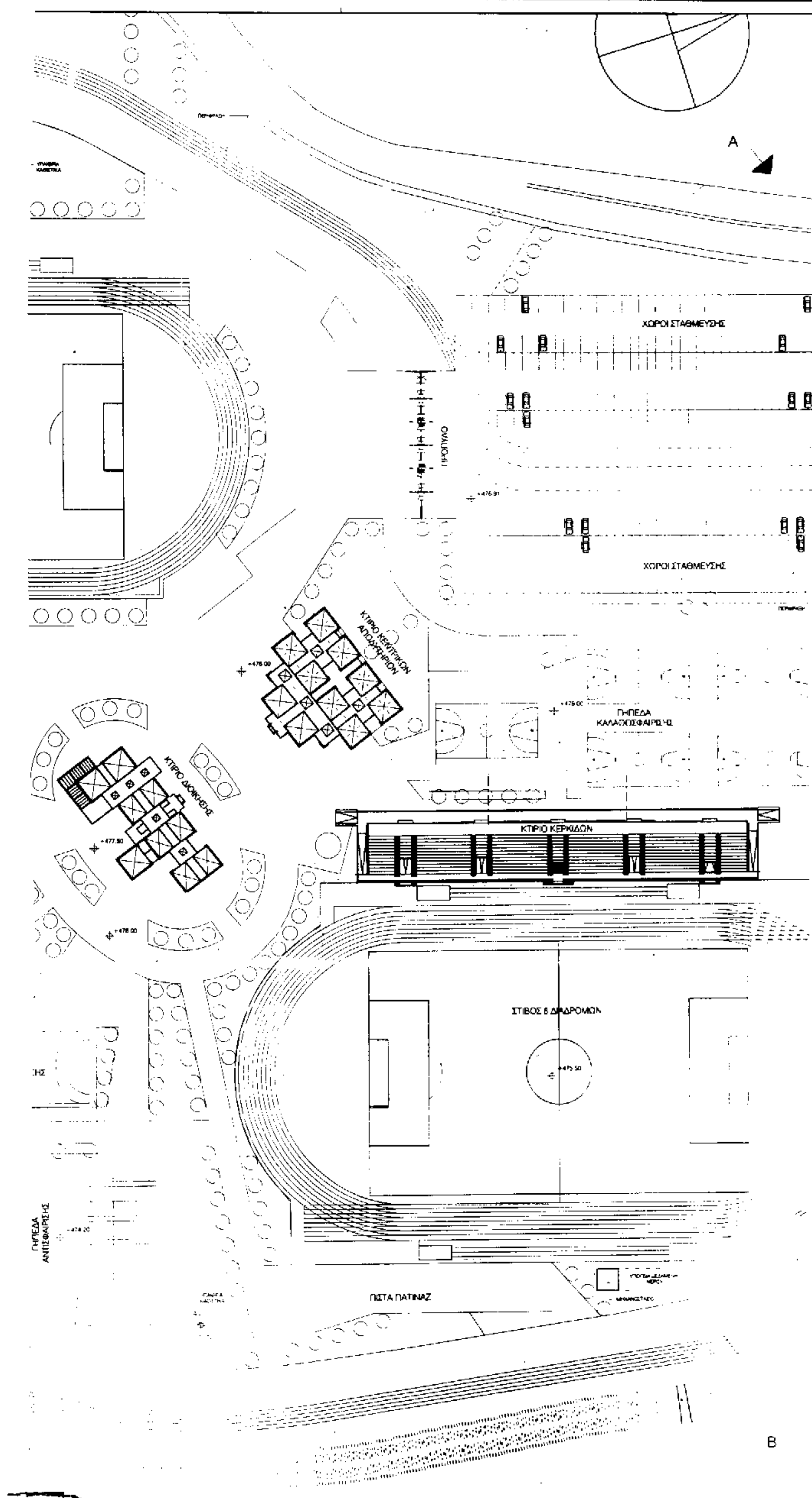
ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ
+478.00
ΣΤΙΒΟΣ 6 ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
+478.00
ΞΗΡΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Β


ΙΩΑΝΝΙΝΑ-ΑΝΑΤΟΛΗ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΑΚ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΑ
ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
A
+477.58
+478.91
+478.00


ΠΙΣΤΑ ΠΑΤΙΝΑΖ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
+477.50
+476.00
ΓΗΠΕΔΑ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
+474.20
ΓΗΠΕΔΟ ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
+474.20
ΓΗΠΕΔΑ ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
ΞΗΡΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
+475.20
A


ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΤΟΛΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Α-1Β
1:500
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1995
Γ.ΧΟΥΝΤΡΑΣ, Π.ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΧΡ.ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ, Ι. ΜΠΕΛΛΟΣ, Α.ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΣ
ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΡΚΙΔΩΝ
ΣΤΙΒΟΣ 8 ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
475.50
ΠΙΣΤΑ ΠΑΤΙΝΑΖ
Β


Β
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΣΤΙΒΟΣ 6 ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΞΗΡΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΑ ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΧΕΙΡΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΑ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
Α


A
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ
ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΡΚΙΔΩΝ
ΣΤΙΒΟΣ 8 ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΓΗΠΕΔΑ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
ΠΙΣΤΑ ΠΑΤΙΝΑΖ
B

A

ΙΩΑΝΝΙΝΑ-ΑΝΑΤΟΛΗ

ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΑΚ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Κύριος έργου

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 3.411 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 3.131 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: = 144.389 Τ.Μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 2 %

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 2,3 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΤΟΛΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
(ΠΑΝΗΠΕΙΡΩΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ)

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΛΥΨΗΣ

A-1B

1:500

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1995

Γ.ΧΟΥΝΤΡΑΣ,
Π.ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ,
ΧΡ.ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ,
Ι. ΜΠΕΛΛΟΣ,
Α.ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

B